

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год ООО ЖКУ ДЭФА МКД ул. Болейко, 4А

№ пп	Наименование параметра	Единица измер.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	400 750,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 785 114,82
8.	- за содержание дома	руб	Начислено за содержание дома	1 715 202,01
9.	- за текущий ремонт	руб	Начислено за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	руб	Начислено за услуги управления	69 912,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб	Получено денежных средств	1 744 305,93
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 744 305,93
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	
14.	- субсидий	руб	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	- прочие поступления	руб	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	Всего денежных средств с учетом остатков	1 744 305,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)	441 559,26

1 744 305,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работ (услуг)	Информация
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 912,81

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	9,76

Наименование работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работ (услуг)	Информация
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	163 950,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	22,90

Наименование работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работ (услуг)	Информация
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	ОПУ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 561,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измер.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ОПУ
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	

	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	1,89
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625 222,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	Единица измерения		Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	87,32
	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 090,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	Единица измерения		Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	1,83

	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка двора) (вывоз ТБО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 571,85

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	Единица измерения		Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	26,48

	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	236 602,27

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
	Единица измерения		Единица измерения	

Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	33,04
--------------------------------	-----	--------------------------------	-------

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 273,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	3,53

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	399 123,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	55,74

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 000,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	1,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
---	--	--	--

	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление	20 307,83
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал/кв.м в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
	Единица измерения		Единица измерения	кВт*ч/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	313 907,07
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал/чел.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
39.	Общий объем потребления	нат. лс	Общий объем потребления	-	
40.	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	-	334 214,90
41.	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	-	308 093,37
42.	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	-	26 121,53
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 018 961,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 018 961,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	8	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	177 839,00	

Директор ООО ЖКУ "Дефа":

Вишнякова Т.В.

















